



## **BAREME DES HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE** **Applicable du 01/01/2021 au 31/12/2021**

### **HABITATION**

#### **Honoraires de gestion locations vides**

De 1 à 5 lots	8% TTC des sommes encaissées
6 lots et plus	7% TTC des sommes encaissées

#### **Honoraires de gestion locations meublées à l'année**

De 1 à 5 lots	8% TTC des sommes encaissées
6 lots et plus	7% TTC des sommes encaissées

#### **Honoraires de gestion locations meublées étudiantes**

8% TTC des sommes encaissées

### **COMMERCIAL**

#### **Honoraires de gestion locations professionnelles et commerciales**

De 1 à 5 lots	9% TTC des sommes encaissées
6 lots et plus	8% TTC des sommes encaissées

### **GARAGES ET PARKINGS**

#### **Honoraires de gestion garages et parkings**

10% TTC des sommes encaissées

## PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES

Demande de changement de destination	200€ TTC
Représentation aux assemblées générales des copropriétaires	80€ TTC par heure
Suivi de dégâts des eaux	80€ TTC par heure**
Déplacements expertises	80€ TTC par 0heure**
Prestations non prévues au mandat	80 TTC par heure
Consultations et analyses juridiques	100€ TTC par heure

*\*\*Le mandataire effectuera une rétrocession totale de ces frais si l'assurance du propriétaire refuse de l'indemniser au titre des pertes indirectes*

## BAREME DES HONORAIRES DE LOCATION

### Honoraires de locations professionnelles et commerciales

30% TTC du loyer annuel TTC Honoraires à la charge du preneur

### Honoraires de locations garages et parkings

150€ TTC à la charge du preneur / 150€ TTC à la charge du bailleur

## HABITATION

### Honoraires visites de biens conformément à la loi ALUR et au décret 2014-890 du 01/08/2014

Part incombant au propriétaire	10€ TTC par mètre carré
Part incombant au locataire	10€ TTC par mètre carré

### Honoraires d'états des lieux conformément à la loi ALUR et au décret 2014-890 du 01/08/2014

Part incombant au propriétaire	3€ TTC par mètre carré
Part incombant au locataire	3€ TTC par mètre carré

10 RUE HÔTEL DES POSTES, 06000 NICE, 04 93 62 30 00  
27 BOULEVARD VICTOR HUGO, 06000 NICE, 04 93 88 14 15

**KALLISTE-IMMO-CONSEIL.COM**

CARTE PROFESSIONNELLE N°CPI 0605 2018 000 028 576, DÉLIVRÉE LE 15/05/2018 PAR LA CCI NICE CÔTE D'AZUR,  
GARANTIE PAR LA SOCIÉTÉ DE CAUTION MUTUELLE DES PROFESSIONS - IMMOBILIÈRES ET FONCIÈRES - S.O.C.A.F - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS  
10 RUE HÔTEL DES POSTES - 06000 NICE : 04.93.62.30.00 - 27 BOULEVARD VICTOR HUGO - 06000 NICE : 04.93.88.14.15  
COURRIEL : DIRECTION@KIC.IMMO - RCS NICE 798 465 290

## **BAREME DES HONORAIRES DE TRANSACTION** **Applicable du 01/01/2021 au 31/12/2021**

### **Honoraires de ventes immobilières**

De 0 à 50 000€	Forfait de 5 000 € TTC *
De 50 000€ à 100 000€	Forfait de 7 000 € TTC*
De 100 001€ à 600 000€	6% TTC*
De 600 001€ à 1 000 000€	5% TTC*
A partir de 1 000 000€	4% TTC*

*\*Honoraires à la charge du vendeur*

10 RUE HÔTEL DES POSTES, 06000 NICE, 04 93 62 30 00  
27 BOULEVARD VICTOR HUGO, 06000 NICE, 04 93 88 14 15

**KALLISTE-IMMO-CONSEIL.COM**

CARTE PROFESSIONNELLE N°CPI 0605 2018 000 028 576, DÉLIVRÉE LE 15/05/2018 PAR LA CCI NICE CÔTE D'AZUR,  
GARANTIE PAR LA SOCIÉTÉ DE CAUTION MUTUELLE DES PROFESSIONS - IMMOBILIÈRES ET FONCIÈRES - S.O.C.A.F - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS  
10 RUE HÔTEL DES POSTES - 06000 NICE : 04.93.62.30.00 - 27 BOULEVARD VICTOR HUGO - 06000 NICE : 04.93.88.14.15  
COURRIEL : DIRECTION@KIC.IMMO - RCS NICE 798 465 290